

Ordensregler og Bestemmelser for Haveforeningen Sønderris

- 1) Det er havelejerers ansvar at sørge for at holde de tilhørende hække, grusveje og stier (1 meter fra hækken) fri for ukrudt. Ved misligholdelse udsendes en advarsel med en 14 dages frist til at få dette bragt i orden. Sker dette ikke, vil en havemand blive sat på for lejerens regning.
- 2) Havelejerers hæk skal klippes første gang senest den 30. juni og anden gang senest den 30. august. Hækken må ikke overstige 180 cm i højden og klippes typisk til en højde på 160-170 cm. Hækkene skal være ligusterhække. Hvis naboerne er enige, kan hækken klippes lavere (dette skal meddeles bestyrelsen inden klipning); ved uenighed klippes hækken til 160-170 cm.
- 3) Materialer til byggeri skal opbevares inden for hækken.
- 4) Husene skal holdes i pæn og ordentlig stand.
- 5) Der skal altid køres forsigtigt på foreningens område med en max. hastighed på 15 km/t. Dette gælder også gæster.
- 6) Hunde skal føres i snor på foreningens veje, stier og fællesarealer.
- 7) Husdyrhold er ikke tilladt, men kæledyr fra privaten må medbringes.
- 8) Radio og lignende apparater skal dæmpes mest muligt.
- 9) Støjende adfærd (fx brug af motordrevne redskaber) er kun tilladt mellem kl. 8.00 og 21.00 fra mandag til lørdag, og på søndage kun fra kl. 8.00 til 12.00. Efter kl. 12.00 må støjende redskaber ikke bruges, dog må der klippes hæk og slås græs søndag imellem kl. 12.00 og 18.00
- 10) Alle har pligt til at opretholde ro og orden i foreningen, inklusive gæster.
- 11) Haverne skal være forsynet med husnummer, synligt fra havegangen, samt en postkasse ved indgangen.
- 12) Alle haver skal have installeret vandmåler, som aflæses minimum en gang årligt af bestyrelsen.

- 13) Det påhviler lejereren at kontrollere, at vandmåleren er i forsvarlig stand. Den må ikke fjernes, da den tilhører foreningen. Går måleren i stå, skal det straks meddeles formanden eller en anden fra bestyrelsen, ellers pålignes gennemsnittet af forrige års vandforbrug. En ubetalt vandregning vil resultere i lukning af vandet for den pågældende have.
- 14) Formanden har ret til adgang til haverne efter behov, havelejer skal stadig altid informeres om dette.
- 15) Generalforsamling afholdes i februar. Stemmeret kræver betalt haveleje og andre form økonomisk restance til foreningen.
- 16) Henkastning af enhver form for affald på de grønne områder og i beplantningen omkring koloniens anlæg samt ud i randbeplantningen, er forbudt.
- 17) Ved ejerskifte skal have/hus vurderes og evt. restance, gebyr mv. bliver modregnet før udbetaling af salgsprisen.
- 18) En vurdering af en have (med eller uden bebyggelse) koster et gebyr på 500 kr., som indbetales via et girokort, til kredsens vurderingsfolk kreds15.
- 19) Ny lejer skal godkendes af bestyrelsen.
- 20) Havehuset må benyttes til beboelse fra 1. april til 1. oktober samt i skolernes ferier. Korte ophold udenfor sæson er tilladt. (jf. Esbjerg Kommunes retningslinjer)
- 21) Bebyggelse må kun opføres med kredsens godkendelse af de til bestyrelsen fremsendte tegninger. Alt vedr. bebyggelse skal fremsendes til bestyrelsen som sørger for videre behandling af sagen. Ligeledes skal alt grave arbejde på sti og vej meddeles bestyrelsen før gravearbejdet påbegyndes, da dette kræver tilladelse af kommunen.
- 22) Køkkenaffald skal være indpakket og lægges i dertil indrettede beholdere.
- 23) Byggeaffald samt ikke-haveaffald fra hus og have skal lejer selv bortskaffe. Det er total forbudt at afbrænde den slags affald i haven. Der kan henvises til Tarp genbrugsplads.
- 24) Havelejerne er forpligtet til at holde sig orienteret om, hvad der foregår i foreningen via informationstavlerne, foreningens hjemmeside: www.hfsoenderris.dk, Facebook (Haveforeningen Sønderris Esbjerg) samt udsendte mails.

- 25) Toiletter/ bad skal efterlades i rengjorte stand efter brug, det er brugernes ansvar for at toiletter/ bad er pænt og rent. Bestyrelsen gør dem ikke rene, men kan ansætte rengøring.
- 26) Der kan på generalforsamlingen nedsættes forskellige udvalg, såsom festudvalg, vurderingsudvalg og lignende.
- 27) Henvendelser til bestyrelsen indsendes skriftligt på bestyrelsesmailen:
hfsoenderris6710@gmail.com
- 28) Bestyrelsen skal have lejerens aktuelle adresse, mail og telefonnummer. Husk det er havelejerens ansvar at bestyrelsen får disse ændringer hurtigst muligt, så alt information kan fremsendes korrekt. Husk at melde ændringer.
- 29) Køretøjer må ikke parkeres på grus- og cykelstier; af- og pålæsning er tilladt. Det er tilladt at parkerer på alle græsarealer indenfor haveforeningens arealer.
- 30) CVR-registrerede biler henvises til gæsteparkeringen ved pilehuset, dog kan der dispenseres ved pågående arbejde hos havelejer.
- 31) Brikker til foreningens bom koster 400 kr. i depositum pr. stk.
- 32) Alle haver skal have en postkasse ved indgangen.
- 33) På ordinær generalforsamling i 2013 blev det vedtaget, at hver have skal have en postkasse opstillet ved indgangen til haven.
- 34) Bommen er åben fra kl. 6 til 24 i sommersæsonen. Resten af året er den lukket. Ved problemer med bombe, skal man kontakte bestyrelsen.
- 35) Alle forslag, som ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, skal afleveres til skriftligt på mail, til bestyrelsen mail senest den 31. december året før afholdelse af ordinær generalforsamling.
- 36) Overtrædelse af ordensregler og bestemmelser kan/vil medføre påtaler og i yderste konsekvens en bod jf. foreningens vedtægter.

37) Der vil blive sendt 1 rykker med gebyr på kr. 100,00 14 dage efter betalingsfristen for ikke betalt kontingent eller andre pengepligtige ydelser.

Hvis der ikke er betalt 14 dage efter fremsendelse af rykker, vil der blive sendt et påkrav, som ligeledes koster et gebyr på kr. 100,00.

Hvis ikke påkravet bliver betalt indenfor fristen af de gældende regler herfor (pt. Ca. 20 dage), vil sagen gå til fogedretten, med henblik på at ophæve lejekontrakten efter §10.stk.1 i STANDARDLEJEVILKÅR FOR LEJE AF EN HAVELOD UNDER KOLONIHAVEFORBUNDET.

Revideret og vedtaget på generalforsamlingen 18. februar 2026